

BIÊN BẢN
Về việc công khai bản kê khai tài sản, thu nhập năm 2025

Thời gian: 16 giờ 00', ngày 06 tháng 03 năm 2026

Địa điểm: Tại phòng Hội đồng Trường PTDT Nội trú THCS&THPT Xín Mần.

Thành phần họp: Toàn thể hội đồng sư phạm nhà trường.

Tổng số viên chức của đơn vị: 32 người

- Có mặt: 32 người

- Vắng mặt: 00

Chủ trì cuộc họp: đồng chí Nguyễn Thị Ngân – Hiệu trưởng.

Thư ký: đồng chí Hoàng Tú Phụng

Nội dung cuộc họp: Công khai các bản kê khai tài sản, thu nhập năm 2025 của người có nghĩa vụ phải kê khai tài sản, thu nhập

I. Đồng chí chủ trì tuyên bố lý do và nội dung cuộc họp, danh sách các đồng chí thuộc đối tượng phải kê khai tài sản, thu nhập năm 2025.

II. Các đồng chí thuộc đối tượng trong danh sách lần lượt đọc Bản kê khai tài sản đã được Sở GD&ĐT xác nhận bản kê khai tài sản, thu nhập hằng năm trước toàn thể cuộc họp, cụ thể (trích các nội dung chính trong phần kê khai)

1. Đ/c Nguyễn Thị Ngân- Hiệu trưởng đọc bản kê khai tài sản, thu nhập cá nhân năm 2025

1.1. Thông tin chung

1.2. Thông tin mô tả về tài sản gồm có:

1.2.1. Đất ở:

1.2.1.1. Thửa thứ nhất:

- Loại đất: Đất ở đô thị. Địa chỉ: thôn 3- xã Pà Vây Sủ – tỉnh Tuyên Quang

- Diện tích 360m²

- Giá trị 1.000.000.000 đồng (đất được mẹ chồng cho tặng)

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: số AP 283517. Do Ủy ban nhân dân huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang cấp ngày 19/05/2009 (tờ bản đồ số 10 Bản đồ trung tâm thị trấn Cốc Pài, diện tích 360m²) cấp cho ông Sin Thanh Huân và bà Nguyễn Thị Ngân

- Thông tin khác: Không có

1.2.1.2. Thửa thứ hai:

- Loại đất: Đất ở đô thị. Địa chỉ: thôn Cốc Pài, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang

- Diện tích 50m²

- Giá trị 300.000.000 đồng

- Giá trị: 300.000.000đ (mua năm 2018)
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: số CR513762. Do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp 05/03/2020 (tờ bản đồ số 2 diện tích 50m²) cấp cho bà Nguyễn Thị Ngân
- Thông tin khác: Tình trạng đất: Đang cho thuê

1.2.1.3. Thửa thứ ba:

- Loại đất: Đất ở đô thị. Địa chỉ: Thôn Cốc Pài, xã Pà Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang
- Diện tích: 50,1m²
- Giá trị: 300.000.000đ (mua năm 2018)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: số CR513780. Do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 19/03/2020 (tờ bản đồ số 81 diện tích 50,1m²) cấp cho bà Nguyễn Thị Ngân
- Thông tin khác: Tình trạng đất: Đang cho thuê

1.2.1.4. Thửa thứ tư:

- Loại đất: Đất ở đô thị. Địa chỉ: Thôn Diềm Xá, xã Dương Hòa TP Hà Nội
- Diện tích: 182,5m²
- Giá trị: 2.190.000.000đ (mua năm 2019)
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng có hợp đồng mua bán (Lý do: Do chủ đất chưa hoàn thiện được Bìa đỏ tổng thửa đất để làm tách riêng sổ cho người mua 1 phần)
- Thông tin khác (nếu có): Đã xây dựng nhà trên 1 phần đất

1.2.2. Nhà ở

1.2.2.1. Nhà thứ nhất: 01 nhà 2,5 tầng

- Địa chỉ: Thôn 3, xã Pà Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang
- Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp IV
- Diện tích sử dụng: 190 m² ; Diện tích sàn xây dựng: 95m²
- Giá trị: 1.140.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: không có
- Thông tin khác (nếu có): Xây dựng trên thửa đất theo giấy chứng nhận số AP 283517

1.2.2.2. Nhà thứ 2 (trở lên):

- Địa chỉ: Thôn Diềm Xá, xã Dương Hòa, Thành phố Hà Nội
- Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp IV
- Diện tích sử dụng: 160 m² ; Diện tích sàn xây dựng: 80m²
- Giá trị: 1.250.000.000 đồng.
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Không

- Thông tin khác: Xây dựng trên thửa đất tại địa chỉ thôn Diềm Xá, xã Dương Hòa
Thành phố Hà Nội

1.2.3. Tài sản:

- Tên tài sản: Xe ô tô Santafe. Số đăng kí: DB-0290398

- Giá trị: 1.300.000.000đ (mua năm 2019)

1.2.4. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai

- Tổng thu nhập của người kê khai: 606.645.836 đ

+ Lương: 341.645.836 đ

+ Thu nhập tăng thêm (Từ làm thêm giờ và buôn bán): 265.000.000đ

- Tổng thu nhập của vợ hoặc chồng : Không có

- Tổng thu nhập của con chưa thành niên: không có

- Tổng các khoản thu nhập chung: không có

1.3. Giải trình sự biến động của tài sản, thu nhập: tăng thêm do tăng thu nhập từ lương, làm thêm giờ và buôn bán

***Ý kiến hội đồng sư phạm:** nhất trí 100% đối với bản kê khai của Đ/c Nguyễn Thị Ngân

2. Đ/c Nguyễn Hồng Dân – Phó hiệu trưởng đọc bản kê khai tài sản, thu nhập cá nhân năm 2025

2.1. Thông tin chung

2.2. Thông tin mô tả về tài sản

2.2.1. Đất ở:

- Địa chỉ: thôn Thôm Thọ, xã Nà Chì, tỉnh Tuyên Quang

- Diện tích: 183,3m²

- Giá trị: 255.000.000đ (mua tháng 4 năm 2019)

- Giấy chứng nhận quyền sử hữu: số BI039688 do Ủy ban nhân dân huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang cấp ngày 09/10/2012 (tờ bản đồ số 2 diện tích 183,3m²), cấp cho ông Nguyễn Hồng Dân

- Thông tin khác: (không có)

2.2.2. Tài sản:

- Tên tài sản: Xe ô tô Honda HR-V. Số đăng kí: 23001053

- Giá trị: 704.000.000đ (mua năm 2024)

2.2.3. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai:

- Tổng thu nhập của người kê khai: 275.802.501 đồng

- Tổng thu nhập của vợ (hoặc chồng): 180.000.000 đồng

- Tổng thu nhập của con chưa thành niên: không có

- Tổng các khoản thu nhập chung: không có

2.3. Giải trình sự biến động của tài sản, thu nhập: Thu nhập lương và phụ cấp 2 vợ chồng

* **Ý kiến đ/c tập thể:** Nhất trí 100% đối với bản kê khai tài sản của Đ/c Nguyễn Hồng Dân

3. Đ/c Lục Thị Kim Liên – Phó hiệu trưởng đọc bản kê khai tài sản, thu nhập cá nhân năm 2025.

3.1. Thông tin chung

3.2. Thông tin mô tả về tài sản

3.2.1. Đất ở:

3.2.1.2 Thửa thứ nhất:

- Địa chỉ : Thôn Vũ Khí, Thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.
- Diện tích: 151.1m²
- Giá trị: Mua năm 2014. Trị giá 50.000.000đ
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: BC 215692, Do Ủy ban nhân dân huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang cấp ngày 10/12/2014 (tờ Bản đồ số 74 diện tích 151.1m²) cấp cho Ông Đỗ Văn Quyết.

- Thông tin khác (nếu có): Đã xây dựng nhà ở trên một phần đất

3.2.1.2. Thửa thứ hai:

- Địa chỉ: Tổ 3, Thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.
- Diện tích: 56 m²
- Giá trị: Mua năm 2009. Trị giá 40.000.000đ
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AP 283542. Do Ủy ban nhân dân huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang cấp ngày 26/6/2009 (tờ Bản đồ số 10 diện tích 56 m²) cấp cho Ông Đỗ Văn Quyết.

- Thông tin khác (nếu có): Đã cho tặng em gái là Đỗ Thị Hiền, sinh năm 1990 thường trú tại thôn 3, Xã Pà Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang đang trong quá trình làm thủ tục chuyển nhượng sang tên.

3.2.1.3. Thửa thứ ba:

- Địa chỉ: Thôn Vũ Khí - thị trấn Cốc Pài - huyện Xín Mần – tỉnh Hà Giang
- Diện tích: 87,6m²
- Giá trị: 200.000.000đ
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: DA 443754. Người đứng tên: Đỗ Văn Quyết và Lục Thị Kim Liên- Địa chỉ: Thôn Vũ Khí, Thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.
- Diện tích: 87,6m²
- Giá trị: Mua năm 2023. Trị giá 200.000.000đ
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: DA 443754. Do phòng đăng ký đất đai huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang cấp ngày 29/01/2024 (tờ Bản đồ số 74 diện tích 87,6 m²) cấp cho Ông Đỗ Văn Quyết và Bà Lục Thị Kim Liên.
- Thông tin khác (nếu có): Không

3.2.1.4. Thửa thứ 4:

- Địa chỉ: Thôn Thượng, xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, Thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 622,0m²
- Giá trị: Đất bỏ mẹ cho năm 2025. Trị giá 500.000.000đ
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: AA02441081. Do văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 10/6/2025 (tờ Bản đồ số 16 diện tích 622,0m²) cấp cho Ông Đỗ Văn Quyết.

- Thông tin khác (nếu có)

3.2.2. Các loại đất khác:**3.2.2.1. Thửa thứ nhất:**

- Loại đất: đất trồng cây hàng năm. Địa chỉ: Thôn Vũ Khí, Thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.
- Diện tích: 2.141,5 m²
- Giá trị: Mua năm 2009. Trị giá 150.000.000đ
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AP 283563. Do Ủy ban nhân dân huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang cấp ngày 01/7/2009 (tờ Bản đồ số 11 diện tích 2.141,5m²) cấp cho Ông Đỗ Văn Quyết và bà Lục Thị Kim Liên.

- Thông tin khác (nếu có):

3.2.2.2. Thửa thứ 2:

- Loại đất: đất trồng cây hàng năm. Địa chỉ: Thôn Cốc Coọc, Thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.
- Diện tích: 685,6m²
- Giá trị: Mua năm 2024. Trị giá 100.000.000đ
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng: Số AA 01592018. Do phòng đăng ký đất đai huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang cấp ngày 11/6/2025 (tờ Bản đồ số 11 diện tích 2.141,5m²) cấp cho Ông Đỗ Văn Quyết.

- Thông tin khác (nếu có):

3.2.3. Nhà ở, công trình xây dựng:**Nhà thứ nhất:**

- Địa chỉ: Thôn Vũ Khí, Thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang.
- Loại nhà: nhà ở riêng lẻ
- Diện tích sử dụng: 230 m²
- Giá trị: 1.000.000.000 đ
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu: Không có
- Thông tin khác (nếu có): Đã xây dựng trên thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 215692.

3.2.4. Tổng thu nhập giữa hai lần kê khai:

- Tổng thu nhập của người kê khai: 29.229.844đ x 12 tháng = 350.758.128vnd
- Tổng thu nhập của vợ (hoặc chồng): 15.000.000đ x 12 tháng = 180.000.000vnd
- Tổng thu nhập của con chưa thành niên: Không có

- Tổng các khoản thu nhập chung: Không có

3.3. Giải trình sự biến động của tài sản, thu nhập: Tổng thu nhập từ lương của vợ và chồng năm 2025

***Ý kiến tập thể:** Nhất trí 100% đối với bản kê khai tài sản của đồng chí Lục Thị Kim Liên.

III. Kết luận.

100% các đồng chí tham gia cuộc họp công khai kê khai tài sản, thu nhập cá nhân nhất trí với nội dung kê khai mà các đồng chí thuộc diện phải kê khai vừa thông qua, kgoong có ý kiến gì thêm.

Biên bản đã được thông qua tại cuộc họp với 100% ý kiến tán thành.

Cuộc họp kết thúc hồi 17 giờ 30' ngày 06 tháng 03 năm 2026

THƯ KÝ



Hoàng Tú Phụng

**CHỦ TRÌ CUỘC HỌP
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**



Nguyễn Thị Ngân